

Právní tým budí rozpaky

Nejprve výjimku ze stavební uzávěry neudělíme, abychom ji pak na mimořádném jednání městské rady mohli odsouhlasit. Jde přece o největšího developera ve městě a jeho bývalý advokát, který ještě nedávno městu hrozil žalobami kvůli prodloužení stavební uzávěry, nám nyní zpracovává dovolání k Nejvyššímu soudu v kauze J.F. World Brokers. Nejspíše takto uvažuje současné městské vedení.

Začněme ale od počátku. Jeden z největších developerů stavící bytové domy na území Harrachova požádal radu města o udělení výjimky ze stavební uzávěry, a to na přeměnu bytových domů v rezortu Resident na rekreační lůžka. Rada města Harrachova na svém jednání dne 27.10.2011 však hlasováním v poměru 1-1-2 (pro, proti, zdržel se) tuto žádost neschválila (<http://www.harrachov.cz/mesto/doku/RM38-11.pdf>) a dokonce nestanovila ani další prostor pro jednání, což jindy při zamítavém stanovisku v této věci většinou dělá. Jaké bylo pro mnohé překvapení, když na úplně posledním jednání v kalendářním roce 2011 (28. 12.) radní města prakticky tu samou žádost (jen se změnou žadatele – místo M. Vodrážky jemu jistě blízka spol. Resident Harrachov CZ) o udělení výjimky ze stavební uzávěry odsouhlasili (v poměru 3-1-0). Navíc to byl, dle zveřejněného zápisu, jediný projednávaný bod tohoto jednání, viz <http://www.harrachov.cz/mesto/doku/RM47-11.pdf>. Podivnost celé věci navíc dokládá fakt, že nemalá část současných radních, v čele se starostkou Evou Zbrojovou, se v minulosti netajila negativním postojem k výstavbě apartmánových domů a byla zastáncem co nepřísrnějšího dodržování stavební uzávěry v Harrachově.

Nabízí se jeden z možných pohledů, proč byla tato výjimka udělena. Právním zástupcem žadatele o výjimku společnost Resident Harrachov CZ byl ještě nedávno Mgr. Tomáš Kaplan, jenž se za zvláštních okolností stal jedním ze členů právního týmu řešícího přípravu podání dovolání k Nejvyššímu soudu v případě údajného stomilionového dluhu, který má město Harrachov po rozhodnutí pražského Vrchního soudu uhradit společnosti J.F. World Brokers. Přitom tento právník ještě zcela nedávno (konkrétně 14.11.2011) podal jménem zmíněného arcidevelopera námítky proti návrhu opatření spočívající ve stavební uzávěře městu Harrachov, ve kterých mj. pohrozil domáháním se mnohamilionovými nároky na náhradu škody, která by mohla vzniknout tomuto investorovi díky prodloužení stavební uzávěry, viz http://www.harrachov.cz/mesto/doku/SKMBT_C22011121614460.pdf. A za pár dní na to, tento pražský advokát sveřepě jako hlavní mluvčí právníckého týmu prezentuje před zastupiteli a občany kroky směřující ve věci dovolání v kauze J.F. World Brokers. Možná i díky těmto okolnostem a strachu z možných žalob na prodloužení stavební uzávěry se harrachovští radní rozhodli tuto výjimku ze stavební uzávěry urychleně udělit a zcela otočit své původní rozhodnutí.

Zvolený nový právní tým města řešící zmíněné dovolání budí vůbec nemalé rozpaky. Jeho formální vedoucí je oficiální právní zástupkyně města Ivana Staňková, jež záhy po svém jmenování harrachovskou právníčkou si troufla zcela bez přípravy hájit město v listopadovém stání u Vrchního soudu v Praze, kde bylo Harrachovu znovu uloženo zaplatit údajnou dlužnou stomilionovou částku. Za toto „úspěšné“ právní zastupování dotyčná právníčka inkasovala od města zcela bez rozhodnutí rady či zastupitelstva částku ve přesahující výši 95 tisíc korun. Pro zajímavost. Tato advokátka figurovala jako externí právní zástupkyně městské části Praha 5 za časů panování skandály proslulého tamního starosty Milana Jancíka. Osobním právníkem této ikony nejnechutnější kmotrovské politiky je dokonce další z členů právního týmu Harrachova Mgr. Ing. Jindřich Hroch (viz reportáž <http://www.ceskatelevize.cz/ct24/domaci/58769-starosta-prahy-5-jancik-neuspel-se-zalobou-na-ochranu-osobnosti/>). Jeho advokátní kancelář dle sdělení vedení města vyhrála nezveřejněné poptávkové řízení na poskytování právních služeb při aktu dovolání k Nejvyššímu soudu. U takto pro Harrachov závažné služby přitom již jeho vedení asi nijak nevadila méně než desetiletá až patnáctiletá praxe tohoto věkově stále mladého

advokáta, což předtím bylo podmínkou veřejného tendru na právního zástupce v běžných záležitostech, které vyhrála doktorka Staňková.

Na závěr malé shrnutí. Město Harrachov se v současné době nachází po rozsudku Vrchního soudu ve velmi prekérní situaci. Má jen malý čas na vypracování dovolání k Nejvyššímu soudu a celý výsledek tohoto snažení je velmi nejistý. Na řešení tohoto problému se přitom podílí vedle „renomované“ právničky Staňkové dva advokáti, kteří při bližším pohledu nebudí zrovna punc serióznosti. Jeden má velmi blízko ke kontroverznímu exstarostovi Jančíkovi a druhý byl velmi blízkým spolupracovníkem největšího developera, který v současnosti Harrachovu díky prodloužené stavební uzávěře hrozí žalobami. Zbývá si zároveň položit otázku, kolik nás bude toto právní zastupování dále finančně stát, neboť tento právní tým jistě nebude pracovat na tak závažné kauze zadarmo. Nebo jim či někomu jinému to přinese ze strany města jiné benefity? V této souvislosti nezbyvá harrachovské veřejnosti nic jiného, než být maximálně obezřetnou.