

Co to je Kravsko? <http://www.zamekkravsko.cz/>

Již před mnoha léty se v souvislosti s údajným dluhem Harrachova (dnes již kolem sto milionů), mluvilo o tom, že byl úvěr údajně jistěn nějakým zámečkem nedaleko Znojma. Zeptala jsem se lidí v Harrachově: „Co to je Kravsko?“ Někteří odpověděli: „Krávín nebo pastva pro krávy.“ Jiní: „Krásný zámek v pěkném přírodním prostředí 20 km od Znojma, byli jsme tam na dovolené“.

Zámek Kravsko, jak šel čas. V prehistorii místo obývají Slované. Později se zde opevňují Galové. Následně zde byla vystavěna tvrz a ta zpusťla a zanikla. Pak pozemky patřily klášteru a premonstráti zde postavili rezidenci pro svého opata. V 18. Století zámek odkupuje hrabě Ugarte, zahajuje přestavby na barokní zámek. Dále jsou přistavěny dvě kaple po stranách. V roce 1901 zámek přechází na italskou šlechtu Dentice di Frasso. V roce 1907 probíhá poslední přestavba a zámek dostává dnešní podobu. Po roce 1948 byla v zámku zřízena škola. V roce 1968 škola končí a zámek je opuštěn.

V roce 1979 prázdný zámek zakoupil Crystalex s.p. a 1.července 1984 je zámek slavnostně otevřen jako rekreační a školící zařízení. Počátkem 21. století má vlastník zámku v plánu věnovat se již jen sklářskému průmyslu a zámek nabídl k prodeji.



Zdroj: Internet [historie zámek kravsko](#)

30. prosinec 1992. Vraťme se do doby Crystalexu, státní podnik (dále jen Crystalex s.p.). Těsně před Silvestrem 1992 žádá zástupce Crystalexu s.p. pan Zeman, Agrobanku a.s., filiálku Nový Bor, pana ředitele Zajíčka, o poskytnutí krátkodobého úvěru na oběžné prostředky v celkové výši 30.000.000,- Kčs. Peníze chce hned po Novém roce 5.1.1993 a slibuje, že bude úvěr splácet po 500 tis. měsíčně a posledních 24.500.000,- Kčs v termínu 12.12.1993. A tak tyto dva pánové za své podniky podepisují následující smlouvy:

4.ledna 1993: „ Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti.“ V té se praví mimo jiné, bod I. „Touto smlouvou se zajišťují veškeré úvěry poskytnuté Agrobankou Praha a.s. filiálkou Nový Bor“. A dále : bod II. Předmětem zástavního práva je tato nemovitost: název nemovitosti a její adresa. Budova **zámku Kravsko**, katastrální území Kravsko, okres Znojmo na stavební parcele č. 83 a č.84, včetně parcel č.71/1, 71/2, 74/2, 70/1 list vlastnictví č. 228. V bodě č. III., 6, cituji: „Klient bere na vědomí, že AGB je oprávněna, v případě nesplnění závazků klienta ze smlouvy o úvěru řádně a včas, **prodat zastavenou nemovitost v dražbě.....atd.**“ .konec citátu.(Katastr -parcela č. 71/1, je hodně velká 32.217m2.)

4.ledna 1993 pánové také podepisují „ **Smlouvu o úvěru č. 415 ve výši 30 000 000,- Kč.**“ Zajištěnou nemovitostmi „ Kravsko“. První splátka k 21.2.1993 ...500 000,- Kč, a dále k tomuto datu každý měsíc 500 000,- Kčs (tedy 10x500 000,-) a poslední splátka 21. Prosince 1993 ve výši 25 000 000,- Kč.

30.března 1993 pánové podepisují „ **Smlouvu o úvěru č. 486 na částku 7 837 000,- Kč**“, krátkodobý úvěr na zásoby. (Splatnost 21.12.1993 ve výši 7 837 000,- Kč).

31. března 1993 oba pánové podepisují „ **Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 415 (415/1) ze dne 4.1.1993**“. Z dodatku je patrné, že částkou 7 837 000,- uhradili úvěr ze smlouvy č. 415 jako splátku č. 3, 31. března 1993. Poslední splátka z úvěru č. 415 a jeho dodatku č. 1 tedy měla být **17. 163 000,- Kč.**

Je to trochu složitě, ale jednoduše řečeno začátkem roku 93 si bere Crystalex s.p. úvěr 30 milionů a 30. března 1993 ještě další úvěr na téměř 8 milionů, kterým se ale splácí předcházející úvěr (č.415/1) to v době probíhajícího procesu privatizace, v době, kdy je již jisté, že Crystalex s.p. bude privatizován, neboť jsou již dávno předložené privatizační projekty. Jeden privatizační projekt však není docela dokončen a to projekt č. **23686 JUDr. Novosada v Harrachově**. Je sice již schválen vládou, ale právě **30. března 1993 je doplněn o dodatek**, který již ale vláda neschvalovala. (Poslední usnesení vlády k té věci je ze 17. Března 93). Je to náhoda? V aktualizaci původního privatizačního projektu k 31. březnu 1993 na formuláři 4F se sice ještě stále uvádí: „Privatizace formou bezplatného převodu majetku státu na obec Harrachov, byty.. ,muzeum.., sbírka skla.., ale také v rozvaze slova: „ cizí pasiva a neuhrazená faktura“.

A pravděpodobně nastal kritický den pro Harrachov, ze kterého se město nevzpamatovalo dodnes - 1. Srpen 1993.

Cituji:“ Zápis o předání majetku, dohoda o **bezuplatném** převodu- 4F uzavřená dne 1.8.1993.

Za Crystalex předává JUDr. Jan Kratina, za Fond národního majetku ČR, JUDr. Květoslav Basl a přebírá starosta Harrachova Ivan Hendrych. Zhodnocení inventarizace provedl nán již známý pan Zeman. V bodě č. 7 se říká mimo jiné:“ Nabyvatel přebírá veškerý majetek (tj. rozestavěné byty, rozestavěné muzeum a sbírku), se všemi právy a povinnostmi, včetně všech pohledávek a závazků v souladu s privatizačním projektem č. 23868 (to je projekt JUDr. Novosada). Převod závazku z úvěrové smlouvy č. 415 ze dne 4.1.1993 včetně dodatku č. 415/1 ze dne 31.3.1993 a úv. sml. č. 486 ze dne 30.3.1993 ve výši 16.799,909,- včetně příslušejících úroků.....“

Přinejmenším pan Zeman, ale možná i další zúčastnění museli vědět, že uvedený úvěr ani v nejmenším nesouvisí s Harrachovem natož s privatizovanými bytovkami. A tehdejší starosta Ivan Hendrych tento dokument v dobré vůli podepsal. Pochybuji o tom, že se mu pan Zeman pochlubil, na co žádal u Agrobanky o úvěr nebo jaké kejkle dále s úvěrem prováděl. Pan starosta se pravděpodobně několik měsíců těšil na majetek pro obec. Nejdříve se o převodu bytoven ani nejednalo, ty přibýly k muzeu a sbírce až později. Zato se na dokumentech psalo o **bezuplatném** převodu. Pan ministr průmyslu a obchodu ing. Vladimír Dlouhý dokonce napsal v Rozhodnutí č. 591/1993 že **hodnota převáděného majetku je nulová**. Občas se sice objevila na dokumentech slova: „ majetek se všemi právy a povinnostmi“, ale žádná finanční částka. Je to zadarmo, kdo by to nevzal. A tak když se z práv a povinností vyklubal úvěr a Ministerstvo pro privatizaci a Ministerstvo průmyslu a obchodu a fond národního majetku a Novosad & syn, Zástupci Crystalexu s.p. ti všichni čekali na podpis a k tomu nějaké sliby o podpoře, záruky a směnky, těžko by se říkalo nepodepíšu, nepřevzmu. Na začátku roku 1994 pan starosta, Ivan Hendrych, píše AGB Nový Bor, že nemá z čeho uhradit úvěr a úroky.

Tedy 16.799 909 Kč (úvěr) + 1.119 993,90 Kč (úroky) =

částka celkem 17 919 902,90 Kč. I v této době byl úvěr jištěn Kravskem.

K čemu tedy potřeboval Crystalex s.p. tyto úvěry? Na rozestavěné bytovky v Harrachově? Již víme, že úvěr č. 486 byl použit jako splátka předcházejícího úvěru, ale ve smlouvě se nazývá **krátkodobý úvěr na zásoby**. A na co byl tedy úvěr č.415 ? Cituji ze smlouvy: *krátkodobý úvěr na oběžné prostředky. Cituji ještě ze žádosti o tento úvěr: „Úvěr bude čerpán za účelem profinancování časového výkyvu stavu oběžných prostředků v průběhu rok 1993. Státní podnik Crystalex je i nadále ovlivňován odlišnou situací zejména na tuzemském trhu, než tomu bylo v minulých letech. Počet menších odběratelů stále narůstá, proto je třeba dále rozšiřovat velkokapacitní sklady, aby nabízený sortiment byl průběžně k dodání. Tím však dochází k navýšení stavu zásob hotových výrobků.“ Konec citátu.*

1.ledna 1994 byl na základě projektu č. 23863 založen **Crystalex akciová společnost**. (Dále jen Crystalex a.s.) Notářský zápis strana č. 4. cituji: „ Spolu s vkládaným hmotným majetkem přechází na společnost všechna práva a povinnosti výše uvedeného státního podniku související s majetkem vkládaným do společnosti....“konec

citátu. Dalo by se tedy předpokládat, že součástí této privatizace bude také úvěr č. 415 ze 4.1.93 a jeho dodatek 415/1 ze 31.3.93. a to zejména proto, že úvěr měl být použit na zásoby (ve skutečnosti na mzdy a pojistné). **Zámek Kravsko, kterým bylo ručeno za úvěr, také přešel do majetku Crystalex a.s.** Po deseti letech, **31.10.2005** byl zámek Kravsko prodán i se všemi nemovitostmi společnosti NA PANENCE s.r.o. Pod smlouvou je podepsán předseda představenstva Crystalexu a.s. Ing. Radovan Květ. Společnost Na panence s.r.o. provedla změnu názvu na NASPA Hotels s.r.o. a jejím společníkem je NASPA a.s. Zámečku bylo přiděleno č. p. 43. Dnes je v zámku Kravsko luxusní hotel.



Dříve Kravsko, dnes NASPA Hotels s.r.o. Zámek je obklopen zámeckou zahradou. K hlavní budově přiléhá pravé a levé křídlo s téměř sedmdesáti lůžky. Víceúčelový sál má až 80 míst. Dále je zde bar, kavárna, restaurace, 3 salóanky, vinný sklep a svatební kaple. A také zámecká terasa. K dispozici je i bohaté zázemí pro sportovní využití, tenisový kurt volejbalové hřiště, atd. Parkoviště pro 25 aut a dva autobusy. Dle katastru nemovitostí k zámku patří také několik pozemků: způsob využití zeleň. Ten největší z nich parcelní číslo 70/1 má výměru 32.217 m².

Zdroj : internet



<http://www.mapy.cz>

22.října 2003. Smlouva, z níž je patrné, že Agrobanka v likvidaci postupuje pohledávkou z úvěru č. 415 ze dne 4.1.93, J.F.WORLD BROKERS s.r.o. úvěr včetně příslušenství (úroky, úroky z prodlení, a jiné náklady spojené s jejím vymáháním), částka dluhu se vyšplhala ke dni 30.9.2003 již na 56.957.945,00 Kč. „Brouci“ úvěr kupují za 3,1 milionu Kč. V té době je ještě za pohledávku ručeno zámečkem Kravsko, ale již je ve smlouvě uváděno, že jsou vedeny spory (II. 3, b) citují: „U krajského soudu v Brně č.j. 8 cm 450/97 o určení neplatnosti zástavního práva vedeného Crystalexem a.s. ca 1. Agrobanka Praha a.s. v likvidaci, 2. Crystalex s.p. v likvidaci. Konec citátu. Dále se ve smlouvě uvádí (II. 3, a) citují:“ U Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 25 Cm 230/94 o zaplacení Kč 16.799.909,-vedeného Agrobankou Praha a.s. v likvidaci ca 1. Crystalex a.s. , 2. Crystalex s.p. v likvidaci . Ve věci je vedeno odvolací řízení. Konec citátu.

**10. listopadu 2005 se J. F. WORLD BROKERS vzdává zástavního práva.
V roce 2010 bere J.F. WORLD BROKERS zpět žalobu proti CRYSTALEX a.s.**

17.5.1994 byla na město Harrachov podána první žaloba.

Po osmnácti letech soudních sporů dnes čeká Město Harrachov na opětovné (již druhé) posouzení Nejvyššího soudu České republiky, kam zaslal nový právní zástupce města dovolání, neboť poslední Vrchní soud s panem soudcem JUDr. Ladislavem Derkou, nerespektoval závazný právní názor Nejvyššího soudu a opětovně město, (již podruhé) odsoudil (1.11.2011) k plnění.

Harrachov má tedy platit dluh, který nikdy neměl a zámek – hotel Kravsko (dnes NASPA hotels s.r.o.) si dál žije svým životem bez hrozby, že by mohl sloužit jako jistina dluhu. Nikdy nebyl dán do dražby.

Tento článek vychází za zdrojů na internetu a z podaného trestního oznámení panem Neubertem Ivanem, jehož kopie má k dispozici všech patnáct zastupitelů města Harrachova.

Harrachov 22.6.2012

Lenka Konvalinková, zastupitelka města Harrachova