

Prodat či zbourat obřadku? Reakce na vysílanou reportáž v ČT

V pátek 3.8.2012 veřejnoprávní Česká televize uvedla zkreslenou reportáž. Ta se týkala budovy bývalé harrachovské obřadní síně, respektive jejího prodeje v roce 2008 manželům Větrovcovým. Rád bych uvedl na pravou míru některé skutečnosti, které v televizním příspěvku hlavní večerní zpravodajské relace vůbec nezazněly.

Celý reportážní příspěvek redaktora Jiřího Hynka se v podstatě nesl na vlně toho, že minulé vedení harrachovské radnice pod cenou prodalo v akci „Z“ postavenou budovu obřadní síně kontroverznímu podnikateli Vladislavu Větrovcovi. Ostatně reportáž lze shlédnout po kliknutí na následný odkaz.

<http://www.ceskatelevize.cz/ct24/domaci/189627-podnikatel-ziskal-harrachovskou-sin-za-pakatel-je-z-ni-casino/>

Chyba se vlastně stala již na počátku devadesátých let, tedy v roce 1993 při dělení majetku po Crystalexu. Tehdy se měla radnice daleko více zasadit o to, aby pozemky pod obřadkou a s ní sousedící případly do správy města, to se však nikdy nestalo.

Je proto třeba uvést trochu historických faktů:

Obřadní síň byla skutečně v pozdních dobách reálného socialismu vybudována ve veřejné akci „Z“, a to společně s vedlejší prodejnou a muzeem skla. Po revoluci se budova obřadní síně stala majetkem města. Bohužel, pozemky (kromě 19m² viz. obrázek tohoto článku) pod všemi budovami, zůstaly ve vlastnictví podniku Crystalex Nový Bor. To se do roku 2003 ze strany města nikdo, včetně současného místostarosty, tehdy radního pana Jakubce, nesnažil napravit. V roce 2003 pak Crystalex (potažmo Porcela) prodal objekt prodejny a muzea včetně pozemků pod nimi i pod obřadní síní, manželům Větrovcovým. Stavba tedy patřila městu, jenže pozemek pod ní nikoliv.

První vyjednávání města o získání pozemku začala kolem roku 2004. Jednání však nesklidila úspěch.

V roce 2008 bylo vedení města, tehdy v čele s mou osobou jako starostou, postaveno před nelehkou volbou. **Bud' budovu obřadní síně stojící na cizím pozemku prodat, anebo ji na vlastní náklady odstranit. Nic jiného nebylo možné. Rozhodnutím zastupitelstva města dne 10.9.2008 byla zvolena první varianta a obřadní síň byla prodána za částku o 300 tisíc vyšší, než byl odborný znalecký posudek.** Proto je velmi zavádějící argument realitního makléře, který se objevil v reportáži, že cena prodané budovy tržním podmínkám hrubě neodpovídá. Pan makléř totiž pravděpodobně neměl od reportéra Hynka informaci o tom, že budova obřadky stála na cizím pozemku, a bez možnosti přístupu k ní.

Zbourat na obecní náklady obřadku by tak asi preferoval současný místostarosta Oldřich Jakubec, který variantu prodeje v reportáži označil za nešťastnou. Přitom to byl právě on, kdo v roce 1993 při dělení majetku Crystalexu seděl v tehdejší radě města a mohl se tak zasadit o získání pozemků pod obřadní síní do vlastnictví města a předejít tak výše popsanému problému. Například cestou bezúplatného převodu pozemku v rámci privatizace, což bylo v té době možné. Pan místostarosta také velmi dobře ví, že součástí kupní smlouvy je i návrh smlouvy směnné, která mohla zajistit pro město velmi důležité pozemky do osobního vlastnictví. Například pod městským chodníkem před prodejnou skla, nebo pod křižovatkou u „Bistro u Sommer“ V období 2009-10 toto tehdejší vedení města nemohlo z důvodů exekuce realizovat. Proč k této směně v roce 2011, (kdy to bylo možné) pro město velmi důležitých pozemků nedošlo, to ať si zodpoví pan místostarosta sám.

Správné a pravdivé ve zmíněné reportáži by tedy bylo uvést, že město mělo (co se budovy bývalé obřadní síně týká) jen dvě možnosti **Prodat nebo odstranit**, a že součástí prodeje byla i pro město velmi výhodná směna pozemků. To se ale panu místostarostovi do krámu asi nehodilo.

Manželé Větrovcovi záhy po koupi budovy obřadní síně začali tento objekt (v zásadě však jen jeho vnitřek) kompletně přestavovat. Díky jeho investici zde vzniklo malé kasino a nonstop barové zařízení. Nevzrostla tu tedy žádná apartmánová obluda a nevzniklo zde žádné nové ubytovací lůžko. Zařízení je tak službou cestovního ruchu a přináší na poplatcích z výherních terminálů nemalý poplatek do pokladny města.

Zbývá si jen položit otázku, na čí popud byla reportáž pořízena. Pokud se tak stalo z iniciativy současného městského vedení, pak je to hodně tragikomický kousek.

Tomáš Ploc

V Harrachově 11.8.2012

Obrázek: katastrální mapa pozemku pod bývalou obřadní síní (st.p.685/1), modře městský pozemek

