

Prodej bytů na Klondajku je nutné pozdržet

Sen současného vedení města za každou cenu prodat co nejdříve část bytů na sídlišti Klondajk a z takto získaného výtěžku financovat ve volebním roce investiční projekty se o nějaký ten pátek musí posunout. Na návrh opozičních zastupitelů musí radní ještě učinit několik nutných úkonů, aby se před dvěma roky schválený záměr mohl realizovat. Opoziční zastupitelé těmito kroky také chtějí ochránit současné nájemníky bytů před rizikem, že jejich obydlí koupí pak někdo cizí, a to i s nimi. Jak ostatně vyplývá z dokumentu připraveného radnicí.

Rekonstruovat most přes Kamenici do Anenského údolí, opravit některé místní komunikace, vyměnit ve školce a škole okna či vybudovat dětské hřiště. Tyhle plány by ráda realizovala harrachovská radnice v posledním roce čtyřletého volebního mandátu. Zadlužit se však, dle sdělení Václavem Tondrem předsedou finančního výboru (viz níže přidaný zápis) na zastupitelstvu města, nechce a tak zbývá v zásadě jen jedna možnost, jak posílit rozpočtové prostředky. Něco z městského majetku prodat. A možnost tu existuje. Před dvěma lety byl totiž zastupitelstvem schválen záměr prodat část bytů na sídlišti Klondajk, konkrétně v číslech popisných 593 a 594. Navíc součástí těchto nemovitostí jsou i kryté garáže, takže pár milionů korun za prodej těchto dvou vchodů by městská kasa určitě získala. Potíž je však v tom, že zatím je samotný prodej tak trochu šit horkou jehlou s jasným záměrem nabídnout tyto byty současným nájemníkům nebo v případném druhém kole někomu jinému s těmito nájemci. Navíc o záměru prodeje do této doby moc nevědí ani ti, kterých se to bude nejmíc dotýkat, tedy stávající nájemníci těchto bytů. *„Na jednání zastupitelstva jsme jako opoziční klub Váš Harrachov navrhli nejprve provést anketu mezi dotčenými nájemníky, zda vůbec mají zájem svůj byt si koupit. Ostatně se tak dělo i za předchozí rozsáhlejší bytové privatizace panelových domů na Naplaveninách,“* říká zastupitelka Lenka Konvalinková. Ta zároveň vyslovila názor, že pokud by stávající nájemci neměli hlavně z finančních důvodů zájem si užívaný byt odkoupit, ponechalo by si ho i nadále město. *„Jde mi o to, aby těmito prodeji nedošlo k možnému odlivu místních občanů, pokud by daný byt získal ve druhém kole někdo třetí, například nějaký spekulant. Tato privatizace již bude probíhat podle nového občanského zákoníku, který práva nájemců vůči majiteli bytů zcela zásadně upravuje. A to ne vždy ve prospěch nájemníků,“* shrnuje svůj postoj Lenka Konvalinková.

Samotný bytový komplex na Klondajku však může skrývat i jistého kostlivce z doby privatizace místní sklárny. Začal se totiž nejprve stavět v režii předchozího vlastníka sklárny Crystalexu a po jeho privatizaci přešel, bez jakéhokoliv závazku, na město Harrachov. Nicméně již od jeho dostavby si právě na zamýšlené odprodávané byty brousí zuby i nynější majitel zdejší sklárny František Novosad. Ten dokonce v minulosti vytvářel nátlak na předchozí harrachovské starosty, s tím že má na základě dohody z roku 1993 předkupní právo k podstatné části tamních bytů. *„Jsem rád, že se nám podařilo prosadit návrh k pověření městské rady prověřit po právní stránce panem Novosadem požadovaný nárok. Do té doby by měl být zamýšlený odprodej těchto bytů pozastaven. Důvodem tohoto návrhu usnesení nebylo znemožnit současné radniční koalici po třech letech zahájit modernizaci infrastruktury Harrachova. Důvod je jeden jediný, a to je, abychom měli čistý stůl a ne další právní spor“* sdělil závěrem další opoziční zastupitel a bývalý starosta Tomáš Ploc.

Zápis ze schůze finančního výboru, jehož členové doporučují zahrnout do rozpočtu města pro rok 2014 několik významných investičních akcí a zdrojem jejich financování má být prodej již v minulosti projednávaných záměrů nemovitého majetku (rozuměj především bytů na Klondajku).

ZM 20.11.13

4/3

v Harrachově 11.11.2013

Zápis ze schůze finančního výboru č.10

Přítomni: V.Tondr, L.Kučerová.P.Procházková

Úvodní informace.

Finanční výbor projednal rozpočet pro rok 2014.

Úkol: Příprava rozpočtu pro rok 2014.

Finanční výbor se sešel za účelem projednání rozpočtu města Harrachov na rok 2014. Členové výboru byli podrobně seznámeni s finanční situací města, požadavky odborů města a návrhem rozpočtového provizoria, potřebného do doby schválení řádného rozpočtu.

Současná finanční situace města Harrachov je příznivější, než bylo předpokládáno v rozpočtovém výhledu. Tato situace je způsobena především značnými úsporami v hospodaření města, novými výhodnějšími smlouvami a v neposlední řadě příznivějším přerozdělováním daní v poslední době. Město Harrachov bylo v soudním sporu, v kauze „dluh Agrobanka“, osvobozeno a může tedy, po dlouhé době, nakládat se svým majetkem. Předpokládáme další příjmy z již v minulosti projednávaných prodejů nemovitého majetku, které nebylo možno díky nepříznivému rozsudku realizovat.

Na základě těchto skutečností FV doporučuje, zahrnout do řádného rozpočtu na rok 2014 následující investiční akce:

1. navýšení rozpočtu na opravu a údržbu BH
2. navýšení rozpočtu na opravu komunikací a mostů
3. navýšení rozpočtu na zimní úpravu turistických tras – zvážit možnost nákupu vlastní techniky, tak aby se neopakovala nedostatečná údržba z minulých zim
4. navýšení rozpočtu na péči o vzhled obce
5. navýšení rozpočtu na opravu Kina tak, aby bylo možno jej opět provozovat
6. do řádného rozpočtu zahrnout investice do chátrající márnice, zvážit demolici, opravu, využití na Kolumbárium...
7. do řádného rozpočtu zahrnout investice na výměnu oken v MŠ, především ve třídách
8. do řádného rozpočtu zahrnout investice na výměnu oken v přístavbě ZŠ a vybudování hřiště u ZŠ

Tyto investiční akce doporučujeme zahrnout do rozpočtu města v takové míře, aby nedošlo k nutnosti zadlužení města, ale naopak, aby byly nevrženy tak, aby byly plně hrazeny z příjmových částí rozpočtu a financováním z peněz na účtu města. Veškeré investiční akce by měly být navrženy, jako menší celky tak, aby nedošlo k jejich možnému přerušení z důvodu nedostatku financí v příštím období.

Zápis vyhotovil Václav Tondr

Obrázky dotčených nemovitostí na Klondajku na následující straně

