

Město Harrachov

Zastoupené

Mgr. Ing. Jindřichem Hrochem, advokátem,

Bohuslava ze Švamberka 1284/12, 14000, Praha - Nusle

V Praze dne 28.12.2018

Vážený pane kolego,

obracím se na Vás na základě Vaší žádosti o jednání o smíru, jakožto zmocněný zástupce společnosti **Auditas S.A. (Belize)** IČ (IBC): 563666 registrované sídlo 4792 Belize City, Withfield Tower, Third floor, Coney Drive, Belize, ve věci pohledávky ve výši 7.000.000,- CZK za Vaším klientem, za poskytnuté právní služby, která byla přiznaná Okresním soudem v Semilech a později Krajským soudem v Hradci Králové v odvolacím řízení vedeném pod sp. zn. 47 Co 123/ 2018. K dnešnímu dni činí přiznaná pohledávka, včetně příslušenství **11.140.835,- Kč**. Tato částka narůstá o cca 50.000,- Kč každý měsíc.

Dále dle čl. IV odst. 4 smlouvy je město Harrachov povinno hradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení. Přestože se jedná o jednu z nejnižších obvykle sjednávaných smluvních pokut, činí její výše (od 12.5.2011 do 28.12.2018) sumu 9 758.000,- Kč. S ohledem na to, že byla původní smlouva typovou smlouvou dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, činí nepromlčená část smluvní pokuty **5.117.000,- Kč**, a tuto částku jsme připraveni zažalovat. Každý den (od podání žaloby) bude tato částka narůstat o cca 3500,- CZK (tedy o 105.000,- CZK měsíčně).

Celkem činí nepromlčená část dluhu města k dnešnímu dni částku 16.257.835,- Kč. (dále narůstá a od podání žaloby na úhradu smluvní pokuty bude narůstat výrazněji).

S ohledem na to, že jsme zaznamenali v tisku informaci o tom, že město Harrachov disponuje za účelem úhrady pouze částkou 5.000.000,- CZK, vše nasvědčuje tomu, že pokud se nedohodneme na smírném řešení a plnění ve splátkách, tak budeme nuceni podat návrh na výkon rozhodnutí a novou žalobu na úhradu smluvní pokuty.

Vzhledem k tomu, že jak klient již dříve avizoval, je ochoten ustoupit a hledat možnost smírného řešení, tak mě požádal o tlumočení následujícího návrhu.

Klient považuje výkon rozhodnutí za krajní řešení, a proto navrhuje uzavření dohody o úhradě dluhu ve splátkách, která by obsahovala následující podmínky:

- a) Město se zaváže uhradit jistinu dluhu, náhradu nákladů soudního řízení (dle posledního rozsudku) a příslušenství, vyčíslené ke dni podpisu dohody (zatím k dnešnímu dni 11.140.835,- Kč);
- b) Ke dni podpisu dohody dojde k zastavení běhu smluvních pokut a celého nároku na smluvní pokutu se klient vzdá;
- c) Klient se zaváže v případě řádného splácení nepodávat návrh na výkon rozhodnutí;
- d) Město se zaváže nepodávat dovolání v původním sporu;
- e) Město uhradí z celového dluhu částku ve výši 5 milionů Kč při podpisu smlouvy (dle informací z tisku má město tuto částku připravenou k úhradě);
- f) Zbývající část dluhu (cca 9 milionů Kč) město uhradí ve 2 ročních splátkách se splatností do 31.3. příslušného roku, počínaje rokem 2020;
- g) Neuhrazená část dluhu bude úročena zákonným úrokem z prodlení s tím, že pokud město uhradí dluh dříve, bude úrok vypočten ke dni splátky;

Výše uvedená nabídka je dle názoru klienta velmi vstřícnou, neboť vedle snížení dluhu o cca 5 milionů Kč, zastavuje běh smluvní pokuty a zároveň umožňuje městu plnit ve splátkách. V případě podání žaloby na úhradu smluvní pokuty, by se tento nárok již nepromlčoval a za každý rok trvání soudního sporu by narůstal o cca 1,2 milionu Kč. Navíc by nově běžel i úrok z prodlení s úhradou smluvní pokuty. **V případě, že by soudní řízení trvalo 4 roky (což je běžná délka), pohledávka by narostla o dalších cca 6 milionů CZK.**

Dále se domníváme, že celý spor (jak jsme již dříve uváděli) není právně složitý a neřeší se v něm žádná otázka zásadního právního významu. Námitky města nebyly právně složité, směřovaly do skutkové stránky věci a jejich povaha byla dle našeho názoru ryze formalistická. Soudy obou stupňů žalobě vyhověly, a proto není dle našeho názoru příliš velký prostor pro případné dovolání. Nejvyšší soud ČR řeší jen právní otázky, a navíc jen zásadního právního významu (nikoliv skutkové).

V případě kladného postoje města k našemu návrhu, jsme připraveni okamžitě začít jednat a bezodkladně přistoupit k uzavření dohody.

V Praze dne 28.12.2018

Mgr. Jakub Schejbal